

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

IX SETTORE

EDILIZIA

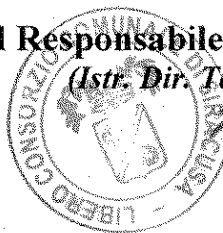
OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e servizi del Libero Consorzio Comunale ubicati in via Roma, via Malta, via Elorina, Uffici Protezione Civile di via Tucidide ed Ex Consorzio di via Necropoli del Fusco, nonché del servizio di monitoraggio e sanificazione degli impianti aeraulici presso la sede dell'Ufficio Tecnico di Via Roma.

Al Capo del I Settore
Al Capo del IV Settore

LORO SEDI

Si trasmette in allegato l'avviso relativo alla manifestazione di interesse riguardante il servizio di pulizia in oggetto, con l'invito, a voler pubblicare detto avviso ed il relativo allegato "A" sul sito istituzionale dell'Ente, tenendo conto che la scadenza della manifestazione d'interesse per la presentazione delle istanze è fissata per il 25/01/2020.

Il Responsabile del Procedimento
(Istr. Dir. Tec./C. Lombardo)





LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA
SETTORE IX

AVVISO INDAGINE DI MERCATO
AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B DEL D.LGS. 50/2016

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI
DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Con il presente avviso il Libero Consorzio Comunale di Siracusa intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi del D. Lgs. 50/2016 finalizzata all'affidamento del Servizio di pulizia degli immobili di proprietà dell'Ente dal 01/04/2020 al 30/09/2020 ai sensi dell'art. 36, commi 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di pubblicazione di manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera b) in relazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso in percentuale, sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito ad attribuzioni di punteggio; si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali.

Ci si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alle successive procedure di affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

A tal fine si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati a manifestare interesse all'affidamento dei servizi in oggetto nei termini e con le modalità di seguito specificati.

1) Amministrazione procedente:

Libero Consorzio Comunale di Siracusa – Via Malta n.106 – 96100 Siracusa
Settore IX -

Responsabile del Settore: Ing. Domenico Sole Greco

Sito Internet: <http://www.Libero Consorzio Comunale di Siracusa>

PEC: nono_settore@pec.provincia.siracusa.it

Responsabile del procedimento: Ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 Responsabile del procedimento è: **Istr. Dir. Tec. Carmelo Lombardo**

2) Oggetto dell'appalto di servizio:

Il servizio di pulizia degli immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa è compreso tra le attività a carattere gestionale, che traggono vantaggio da interventi ciclici e pianificati a livello annuale. Il servizio di pulizia, nella considerazione che gli edifici ed i locali sono di pubblico utilizzo, e pertanto oggetto di costante verifica, accertamento e controllo diretto del cittadino, deve essere effettuato con la massima cura, avendo l'obbligo di osservare scrupolosamente le prescrizioni contenute nel capitolato d'appalto. L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione di locali (compresi ingressi, portici, scale, disimpegni, servizi igienici, scantinati, ascensori) siti negli edifici di proprietà comunale e delle relative pertinenze, compresa la fornitura dei prodotti di consumo, ed esposizione dei sacchi immondizie, il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale a carico della cooperativa appaltatrice. Il servizio è affidato a corpo, risultando dalla somma delle diverse tipologie di locali siti nelle proprietà comunali oggetto del servizio di pulizia. Il servizio dovrà svolgersi in conformità alle specifiche e con le modalità e frequenze previste nel capitolato d'oneri di appalto. Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento, ecc. relative ai mezzi e alle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio, nonché le forniture di impianto e di esercizio ed il materiale di consumo, sono a carico dell'Impresa. L'Impresa dovrà disporre di un organico sufficiente ed idoneo a garantire un ottimo espletamento del servizio. In caso di specifica richiesta da parte del personale già dipendente dalla precedente Impresa, l'aggiudicataria si impegna ad assumerlo purché risulti regolarmente assoggettato ai contributi INPS. Relativamente alla conservazione del posto di lavoro, saranno applicate le norme di legge e dei contratti di categoria vigenti in materia e di tutte le condizioni di miglior favore in godimento. L'Impresa appaltatrice è tenuta ad utilizzare esclusivamente personale regolarmente assunto ed inquadrato ed è obbligata a rispettare tutte le condizioni normative e retributive, nessuna esclusa, del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le imprese di pulizia. L'impresa deve inoltre assicurare, nei confronti dei lavoratori, l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nel rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. L'operatore economico che intende presentare manifestazione di interesse, è consapevole che, per la partecipazione alla gara, dovrà tenere conto, dell'eventuale inserimento di persone in condizioni di svantaggio residenti nel territorio comunale ed in particolare di quelle individuate e/o segnalate dal settore Sociale tra i soggetti in condizione di disabilità e svantaggio, come previsto dalla Legge 381/1991. L'affidamento del servizio avrà la durata di mesi sei a decorrere dalla data di consegna del servizio stesso.

3) Importo della gara:

L'importo complessivo della gara sarà di € 46.752,00 (esclusa IVA di legge), di cui: Importo soggetto a ribasso € 45.583,20

Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso € 1.168,80

4) Criterio di Aggiudicazione:

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, commi 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di pubblicazione di manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera b) in relazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso in percentuale, sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

5) Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di qualificazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti di seguito prescritti: a) Requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. n. 50/2016)

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. lgs 50/2016;
- essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e s.m.i. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;

- insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.

b) Requisiti di idoneità professionale Iscrizione alla Camera di Commercio, Registro Imprese (ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza per oggetto di attività ricomprendente il servizio oggetto della gara; per i cittadini di Stati membri U.E tale iscrizione può essere provata secondo le modalità vigenti dello Stato di residenza) per attività inerenti il servizio in oggetto.

c) Requisiti di capacità economico-finanziaria - aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato annuo relativo allo specifico settore oggetto del presente appalto non inferiore ad euro 206.583,00 al netto dell'IVA (fascia B);

d) Requisiti di capacità tecnica e professionale - svolgimento nell'arco degli ultimi 3 anni precedenti alla pubblicazione del presente avviso, presso enti pubblici, di un servizio in tutto simile a quello in argomento, senza che il relativo contratto/i sia/siano stato/i risolto/i per inadempimento o siano state mosse gravi contestazioni penali;

e) Possesso di specialistica ASCS (AIR SYSTEM CLEANING SPECIALIST) ai fini di rilascio dello standard ACR 2013 NADCA che regola la bonifica e la sanificazione degli impianti aereali;

f) Possesso di certificazioni UNI EN 150 9001:2015 e della serie UNI EN 150 14001:2015 in corso di validità, rilasciata da organismi di certificazioni accreditate.

6) Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori, aventi i requisiti di cui sopra, possono presentare la propria adesione alla presente indagine di mercato, tramite l'allegato predisposto. Le candidature devono pervenire entro il 25/01/2020 ore 12,00, esclusivamente con la seguente modalità:

- dovranno essere presentate attraverso apposita istanza, sottoscritta digitalmente dall'operatore economico, indirizzata al Libero Consorzio Comunale di Siracusa, Via Malta, 106 utilizzando il modello allegato A), a mezzo PEC: **nono_settore@pec.provincia.siracusa.it** e nei tempi indicati.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore dovrà anche essere allegata copia scansionata e firmata digitalmente della procura. Le candidature saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura, la serietà e l'indipendenza delle offerte.

7) Esclusione delle adesioni

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute che non risulteranno firmate digitalmente. Il Libero Consorzio Comunale di Siracusa si riserva di individuare i soggetti idonei, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016, tra quelli che presenteranno istanza di ammissione ed in possesso dei requisiti richiesti.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 37 e 58 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. attraverso il Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.sa-provinciasr> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> a cui le imprese interessate dovranno iscriversi.

Siracusa, li 15/01/2020



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Istr. Dir. Tec. C. Lombardo)

Libero Consorzio Comunale Di Siracusa
Via Malta 106
9 6 1 1 0 0 S I R A C U S A

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER CONTRATTI SOTTO SOGLIA AI SENSI
DELL'ART. 36 DEL D.LGS. N. 50/2016**

Il sottoscritto _____ nato a _____

Provincia _____ il _____ C.F.: _____

residente nel Comune di _____ Provincia _____

Indirizzo _____ n. _____

nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

☐ Titolare o Legale rappresentante

☐ Procuratore speciale / generale dai seguenti estremi

☐ Menzionata nella visura camerale allegata

☐ Non menzionata nella visura camerale (in tal caso si allega copia fotostatica della procura)

dell'operatore economico denominato

“ _____ ”

con sede nel Comune di _____ C.A.P. _____ Provincia _____

_____ Stato _____ indirizzo _____

n. _____ P. IVA _____ C.F.: _____

Telefono fisso _____ Telefono mobile _____

PEC _____ e-mail _____

Visto l'avviso esplorativo pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante del Libero Consorzio Comunale di Siracusa per la ricerca di manifestazioni d'interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà del libero Consorzio comunale di Siracusa, mediante procedure negoziate per contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, in nome e per conto dell'operatore stesso

CHIEDE

di essere invitato a partecipare a procedure negoziate per l'affidamento dei servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.lgs. n. 50/2016.

A tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000),

DICHIARA QUANTO SEGUE:

A) In merito ai soggetti componenti l'organo di amministrazione:

1. che il Legale Rappresentante dello studio/società/consorzio è il soggetto indicato nell'intestazione della presente dichiarazione;
2. che le altre persone componenti l'organo di amministrazione e il direttore tecnico sono (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e qualifica):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. che la società/il consorzio non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (*ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale*) si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di del: per tale motivo, dichiara di poter partecipare alla procedura, in quanto (ai sensi dell'art. 110 D.lgs. 50/2016) autorizzato dal curatore del fallimento, all'esercizio provvisorio, ovvero di essere stati ammessi al concordato con continuità aziendale o con cessione di beni, su autorizzazione dell'ANAC sentito il giudice delegato;

4. che la società/il consorzio è regolarmente iscritta/o al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività:

ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione data di iscrizione

durata della ditta/data termine forma giuridica

5. Che la società/consorzio è iscritta/o ai seguenti Enti:

- INPS sede di al n. dal

- INAIL sede di al n. dal

6. - che il C.C.N.L. applicato alla propria società/consorzio/studio è il

seguente: che il numero dei dipendenti è il seguente:

7. che lo studio/la società/il consorzio ricade sotto la competenza dell'Agenzia delle Entrate di

B) In merito alla capacità giuridica:

1. di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e quello dello stato in cui è stabilito;
2. di non aver commesso gravi infrazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana e quello dello stato in cui è stabilito;
3. di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro di cui all'art. 30, comma 3, D.lgs. 50/2016;
4. di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, nell'anno precedente all'indizione della presente procedura;
5. di non essere iscritto al casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
6. di non trovarsi in alcuna situazione o condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
7. di poter partecipare alla gara senza determinare una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
8. di non dar luogo ad una distorsione della concorrenza, derivante dal coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto, di cui all'art. 67 D.lgs. n. 50/2016, che non può essere risolta con misure meno intrusive dell'esclusione;
9. l'inesistenza a proprio carico di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati: a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n.309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio; b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile; c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee; d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche; e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.l del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo I del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni; f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24; g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
10. l'inesistenza a proprio carico di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
11. di non essersi reso colpevole di gravi comportamenti illeciti, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, quali: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata dall'esito del giudizio, ovvero che hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo

decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

12. l'insussistenza, con altro operatore economico partecipante alla medesima procedura, di una situazione di controllo, di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte saranno/sono imputabili ad un unico centro decisionale;

13. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

14. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19.03.1990 n. 55;

15. Di non aver omesso di denunciare all'Autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, 1° comma, legge n. 689/1981, eventuali fatti, implicanti i reati di concussione e di estorsione (aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203), anche in assenza di un procedimento, per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, e pur essendo stato vittima dei reati medesimi;

16. **(per i soggetti che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68;

17. di partecipare/concorrere con i seguenti consorziati: (indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato):

.....
.....

C) Di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 c.1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, ed in particolare:

che la società/il consorzio è regolarmente iscritta/o al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività:

.....
.....
.....

ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione data di iscrizione

durata della ditta/data termine forma giuridica

D) Di essere in possesso delle capacità tecniche e professionali di cui all'art 83 c.1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, sulla base della seguente documentazione allegata:

☐ Elenco dei principali lavori eseguiti, regolarmente e con buon esito, negli ultimi tre anni (calcolati con riferimento alla data di scadenza del termine di cui all'avviso esplorativo), con indicazione dei rispettivi importi, date e committenti PUBBLICI, con ESCLUSIVO riferimento a lavori attinenti a servizi di pulizia, firmato dal legale rappresentante;

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

Luogo data

IL RICHIEDENTE

.....
Timbro e firma

Allegasi copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.