



# COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE IV (AREA TECNICA - LL.PP.)

## VERBALE DI PROCEDURA APERTA n. 1 del 29/01/2023

### SEDUTA PUBBLICA

Per l'appalto del "Project Financing ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d. lgs. 50/2016 per l'affidamento, in concessione del "servizio di riqualificazione energetica e funzionale del cimitero del comune di Priolo Gargallo - adeguamento impianti di illuminazione votiva e pubblica con sorgente a led, realizzazione impianti fotovoltaici, sistemi di videosorveglianza, ed antintrusione, toponomastica cimiteriale" sito nel comune di Priolo Gargallo (SR)", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CUP: F78C21000020007 - CIG: 9151310BE7.

Ente appaltante: Comune di Priolo Gargallo.

Valore della concessione: € 843.431,45, di cui € 116.082,70 per lavori.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 27 del mese di gennaio alle ore 10:20, nella sede municipale, ufficio del Responsabile del IV Settore – Area Tecnica - LL.PP., si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determina dirigenziale n. 2677 del 17/11/2022, costituita dal Presidente Geom. Isidoro Marchetti, responsabile del Settore IV – Area Tecnica - LL.PP., dal Componente Avv. Mandanici Fabrizio, "Sez. A" esperto in materie giuridiche e dal Componente Ing. Sisino Roberto "Sez. B" sottosezione B2.45 ingegneria per impianti tecnici di edifici, questi ultimi sorteggiati dalla sezione provinciale dell'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare di appalto di lavori pubblici (UREGA);

Svolge la funzione di verbalizzante l'ing. Patrizia Scalogna, Istruttore Tecnico in servizio presso il Settore IV – Area Tecnica - LL.PP. del Comune di Priolo Gargallo.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente si osserva che il Comune di Priolo Gargallo con propria determinazione n. 1988 del 06/09/2022 ha provveduto alla nomina di un proprio Seggio di Gara incaricato dell'esame e della valutazione della documentazione amministrativa;

Con nota prot. N. 29893 del 27/09/2022 l'Ente, dovendosi provvedere alla nomina della Commissione aggiudicatrice, ha chiesto al competente U.R.E.G.A., sezione di Siracusa, la data per il sorteggio dei componenti esterni la commissione giudicatrice.

Con nota di riscontro l'U.R.E.G.A., sezione di Siracusa, prot. N. 0130663 del 27/09/2022, ha rilevato la irrivalenza della costituzione di un organismo non previsto dall'attuale quadro normativo vigente in Sicilia, specificando che le gare di appalto di servizi o forniture, ovvero di lavoro per importo inferiore o pari alla soglia di cui all'articolo 95 comma 4° - lettera a - del D.lgs. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa vanno espletate secondo quanto prescritto dall'art. 8 della L.R. n. 12 del 12/07/2012;

In conseguenza della comunicazione UREGA, la stazione appaltante con determinazione n. 2677 del 17/11/2022 ha proceduto alla revoca, in autotutela, della superiore determinazione dirigenza n. 1988 del 06/09/2022 al fine di consentire la nomina di una nuova commissione che opera secondo le norme del d.lgs. 50/2016 in coordinato disposto con la L.R. 12/2011 cui è demandato l'espletamento delle attività di gara quale commissione aggiudicatrice con il compito di esaminare le buste amministrative, tecniche ed economiche;

Premesso quanto sopra il presidente della commissione accede alla piattaforma telematica Sitas e-procurement, con le credenziali riservate e constata che entro il termine perentorio (ore 12:00 del giorno 01/09/2022) prescritto dai documenti di gara per la presentazione delle offerte è pervenuto n. 1 plico telematico dell'operatore economico come di seguito riportato:

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'J' and a stylized 'S']*



**Sitas e-procurement S.A.** Comune di Priolo Gargallo

Gare | Archivi | Report | Utilità

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00009

**Gara a lotto unico G00009**

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Lista lavorazioni e forniture | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte

2. Apertura doc. amministr. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovato un elemento.

N. pl.	Rag. sociale ditta	Ammissione
1	D.E.S.I. S.r.l.	Si

Modifica Fase seguente >

La Commissione avvia l'analisi della documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico, facendo presente che la busta telematica risulta già aperta dalla commissione interna costituita dalla stazione appaltante, così come specificato in premessa. La Commissione quindi procede alla visione della documentazione contenuta nella busta virtuale "A" del concorrente, esaminando la documentazione amministrativa come di seguito riportata:

**Sitas e-procurement S.A.** Comune di Priolo Gargallo

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00009 > Documenti e comunicazioni dell'...

**Documenti e comunicazioni della ditta D.E.S.I. S.r.l.**

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 26 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>						
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	Allegato 1 Domanda di partecipazione.pdf.p7m	Si	26/08/2022	16:00:59		
DUGE	Allegato 2 mod.due D.E.S.I. S.r.l.pdf.p7m	Si	26/08/2022	16:00:59		
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DEL CONCORRENTE	Allegato 3 Dichiarazione integrativa concorrente.pdf.p7m	Si	26/08/2022	16:00:59		
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA IMPRESA AUSILIARIA	dichiarazione NO AVVALIMENTO.pdf.p7m	Si	26/08/2022	16:00:59		
PASSOE	Passoe D.E.S.I. S.r.l.pdf.p7m	Si	26/08/2022	16:00:59		
IMPOSTA DI BOLLO	imposta di bollo euro 16.00 mod F23.pdf.p7m	Si	26/08/2022	16:00:59		
VERSAMENTO ANAC	Ricevuta pagamento contributo Anac euro 80.00.pdf.p7m	Si	26/08/2022	16:00:59		
dich art 80 D.E.S.I. S.r.l. Amm. Unico dott. Fabio Zanetti	dichiaraz art 80 Amministratore Unico D.E.S.I. S.r.l. dott. Fabio Zanetti.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
dich art 80 D.E.S.I. S.r.l. Procuratore dott. Augusto De Marco	dichiaraz art 80 Procuratore D.E.S.I. S.r.l. dott. De Marco.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
dich art 80 D.E.S.I. S.r.l. Amm. Unico cessato dott. Antonio Zanetti	dichiaraz art 80 D.E.S.I. S.r.l. Amministratore Unico Cessato dott. Antonio Zanetti.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
dich art 80 Zanetti S.r.l. Amm. Unico dott. Fabio Zanetti	dichiaraz art 80 Amministratore Unico Zanetti S.r.l. dott. Fabio Zanetti.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
dich art 80 Zanetti S.r.l. Direttore Tecnico dott. Gianmario Tiraboschi	dichiaraz art 80 Direttore Tecnico Zanetti S.r.l. Ing. Gianmario Tiraboschi.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
dich art 80 Zanetti S.r.l. Sindaco effettivo dott.ssa Emilia Niboldi	dichiaraz art 80 Sindaco effettivo Zanetti S.r.l. dott.ssa Emilia Niboldi.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
dich art 80 Zanetti S.r.l. Procuratore e Dir. Tecnico cessato dott. Antonio Zanetti	dichiaraz art 80 Procuratore e Dir. Tecnico cessato Zanetti S.r.l. dott. Antonio Zanetti.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
cauzione art 183	Cauzione art 183.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
dichiarazione attestazione sopralluogo effettuato	dichiarazione attestazione sopralluogo effettuato.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
certificato iscrizione CCIAA D.E.S.I. S.r.l.	Certificato iscrizione CCIAA D.E.S.I. S.r.l.pdf.p7m		26/09/2022	16:00:59		
visura CCIAA D.E.S.I. S.r.l.	Visura CCIAA D.E.S.I. S.r.l.pdf.p7m		26/09/2022	16:00:59		
certificato iscrizione CCIAA Zanetti S.r.l. socio di maggioranza di D.E.S.I. S.r.l.	Certificato iscrizione CCIAA Zanetti S.r.l. socio di maggioranza di D.E.S.I. S.r.l.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
visura CCIAA Zanetti S.r.l. socio di maggioranza di D.E.S.I. S.r.l.	Visura CCIAA Zanetti S.r.l. socio di maggioranza di D.E.S.I. S.r.l.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
bilancio d'esercizio D.E.S.I. S.r.l. anno 2019	Bilancio esercizio D.E.S.I. S.r.l. anno imposta 2019.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
bilancio d'esercizio D.E.S.I. S.r.l. anno 2020	Bilancio esercizio D.E.S.I. S.r.l. anno imposta 2020.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
bilancio d'esercizio D.E.S.I. S.r.l. anno 2021	Bilancio esercizio D.E.S.I. S.r.l. anno imposta 2021.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
iscrizione white list D.E.S.I. S.r.l.	iscrizione white list D.E.S.I. S.r.l.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
Certificato buona esecuzione servizio Città di Molfetta BA triennio 2017 2019	Certificato buona esecuzione servizio Città di Molfetta BA triennio 2017 2019.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		
Certificato buona esecuzione servizio Città di Lecce LE triennio 2017 2019	Certificato buona esecuzione servizio Città di Lecce LE triennio 2017 2019.pdf.p7m		26/08/2022	16:00:59		

Salva Annulla

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

A seguito della verifica la Commissione dichiara conforme tutti i documenti presentati dall'operatore economico D.E.S.I. SRL ad esclusione delle dichiarazioni e/o certificazioni attestanti i requisiti di capacità tecnico/professionali, in quanto quelle presentate non afferiscono al triennio di riferimento specificato all'art. 22.4 lett. a) del disciplinare di gara. Inoltre, la documentazione relativa all'iscrizione nella white-list risulta scaduta.

La Commissione invita, pertanto il RUP ad attivare il soccorso istruttorio ex art. 27 del disciplinare di gara al fine di integrare la superiore documentazione.

Alle ore 13:00 il Presidente, concluso l'esame della documentazione amministrativa dell'unico partecipante, chiude la seduta odierna e rinvia le operazioni alla data del 10 febbraio 2023 alle ore 10:30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
Geom. Isidoro Marchetti

Il Componente  
Avv. Mandanici Fabrizio

Il Componente  
Ing. Sisino Roberto

Il Segretario Verbalizzante  
Ing. Patrizia Scalogna