



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE IV (AREA TECNICA - LL.PP.)

VERBALE DI PROCEDURA APERTA n. 4 del 13/02/2023 SEDUTA PUBBLICA

Per l'appalto del "Project Financing ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d. lgs. 50/2016 per l'affidamento, in concessione del "servizio di riqualificazione energetica e funzionale del cimitero del comune di Priolo Gargallo - adeguamento impianti di illuminazione votiva e pubblica con sorgente a led, realizzazione impianti fotovoltaici, sistemi di videosorveglianza, ed antintrusione, toponomastica cimiteriale" sito nel comune di Priolo Gargallo (SR)", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CUP: F78C21000020007 - CIG: 9151310BE7.

Ente appaltante: Comune di Priolo Gargallo.

Valore della concessione: € 843.431,45, di cui € 116.082,70 per lavori.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 15:45, nella sede municipale, ufficio del Responsabile del IV Settore – Area Tecnica - LL.PP., si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determina dirigenziale n. 2677 del 17/11/2022, costituita dal Presidente Geom. Isidoro Marchetti, responsabile del Settore IV – Area Tecnica - LL.PP., dal Componente Avv. Mandanici Fabrizio, "Sez. A" esperto in materie giuridiche e dal Componente Ing. Sisino Roberto "Sez. B" sottosezione B2.45 ingegneria per impianti tecnici di edifici, questi ultimi sorteggiati dalla sezione provinciale dell'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare di appalto di lavori pubblici (UREGA); Svolge la funzione di verbalizzante l'ing. Patrizia Scalogna, Istruttore Tecnico in servizio presso il Settore IV – Area Tecnica - LL.PP. del Comune di Priolo Gargallo.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della commissione dichiara aperta la seduta pubblica dando lettura del punteggio dell'offerta tecnica ottenuto dall'unico operatore partecipante, D.E.S.I. Srl, ammesso al prosieguo della gara:

Tabella 1

Sitas e-procurement S.A. Comune di Priolo Gargallo

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00009

Gara a lotto unico G00009

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Lista lavorazioni e forniture | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte

2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 70

Trovato un elemento.

N. pl.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	D.E.S.I. S.r.l.	Si	27,37	70

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima e riparametrizzazione (2)

Fase seguente >

Il Presidente, inserendo la password, procede all'apertura della busta telematica C - Offerta Economica, come riportato nella tabella 2:



[Dettagli: Azioni](#)
[Modifica](#)
[Aggiungi documentazione](#)
[Elimina selezionati](#)

[Documenti](#)
[Informazioni pagina](#)

[Torna...](#)
[Indietro](#)

OFFERTA ECONOMICA:

Relazione di Asseverazione al Piano Economico Finanziario;

Iscrizione Ministero Sviluppo Economico Società di revisione:

Stima incidenza manodopera.

tabella 3:



Inse
Tab

Listo: A
Docume
Informa
Turno...
Indietro

Tabella 4



Sitas e-procurement

Comune di Priolo Gargallo – Sito istituzionale del Comune di Priolo Gargallo
www.comune.priologargallo.sr.it

Priolo Gargallo

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Home > [Lista gare](#) > [Gara a lotto unico G00009](#) > Dettaglio valutazione economica...

Dettaglio valutazione economica della gara G00009 per la ditta D.E.S.I. S.r.l.

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
3		Rialzo (importo espresso in percentuale) rispetto alla percentuale offerta dal Promotore riportata al punto 12 del presente disciplinare			9
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Modalita' assegnazione punteggio: Manuale da commissione</p> <p>Coefficiente: 1</p> <p>Punteggio: 9</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #4f81bd; color: white; text-align: center;"> Assegna coefficiente </div> </div>			
4		Ribasso (espresso in percentuale) rispetto al canone massimo utenza (importo massimo 20,00) offerto dal Promotore riportata al punto 13 del presente disciplinare			7
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Modalita' assegnazione punteggio: Manuale da commissione</p> <p>Coefficiente: 1</p> <p>Punteggio: 7</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #4f81bd; color: white; text-align: center;"> Assegna coefficiente </div> </div>			
5		Ribasso (espresso in percentuale) rispetto al contributo di allacciamento (importo massimo 10,00) offerto dal Promotore riportata al punto 14 del presente disciplinare			7
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Modalita' assegnazione punteggio: Manuale da commissione</p> <p>Coefficiente: 1</p> <p>Punteggio: 7</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #4f81bd; color: white; text-align: center;"> Assegna coefficiente </div> </div>			
6		Ribasso, espresso in anni, sulla durata massima della Concessione (durata massima anni 20) proposto dal Promotore riportato al punto 15 del presente disciplinare			7
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Modalita' assegnazione punteggio: Manuale da commissione</p> <p>Coefficiente: 1</p> <p>Punteggio: 7</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #4f81bd; color: white; text-align: center;"> Assegna coefficiente </div> </div>			

Visualizzazione da 1 a 4 di 4 criteri

[Torna a elenco concorrenti](#)

Inseriti i suddetti valori si ottengono, dalla piattaforma SITAS_e-procurement S.A. i punteggi totali ottenuti dall'unico operatore economico partecipante, riportati in tabella 5.

Tabella 5

N.º	Rag. sociale ditta	Ammissione	Importo	Punteggio economico
1	D.E.S.I. S.r.l.	Si	843.431,45 €	30

Sommando i punteggi dell'offerta Tecnica e dell'offerta economica elaborati precedentemente si ottiene il punteggio riportato in tabella 6.

Tabella 6

N.º	Rag. sociale ditta	Punteggio	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?
1	D.E.S.I. S.r.l.	100	843.431,45 €	Non anomala	Si

In tabella 7 si riporta quindi la graduatoria come da piattaforma SITAS e-procurement S.A.

Tabella 7

Codice gara	G00009
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa

Prima classificata	
Codice ditta	001033
Ragione sociale	D.E.S.I. S.r.l.
Punteggio di aggiudicazione	100
Importo di aggiudicazione	843.431,45 €

Seconda classificata	
Codice ditta	
Ragione sociale	

La Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'O.E. D.E.S.I srl, rimettendo gli atti al RUP per ogni ulteriore valutazione e/o verifica come per legge. Il Presidente alle ore 18:00 chiude la seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
Geom. Isidoro Marchetti

Il Componente
Avv. Mandanici Fabrizio

Il Componente
Ing. Sisino Roberto

Il Segretario Verbalizzante
Ing. Patrizia Scalogna