



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

SETTORE SERVIZI CIMITERIALI e SERVIZI IGIENICO SANITARI

Strada per Floridia, n° 4 - 96100 Siracusa

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI CAMPI DI INUMAZIONE E DEL VERDE CIMITERIALE – ANNO 2023.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

-

I PROGETTISTI

IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe Giuliano



Arch. Giovanni FAVUZZA



- UBICAZIONE E DESTINAZIONE DEGLI SPAZI OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:

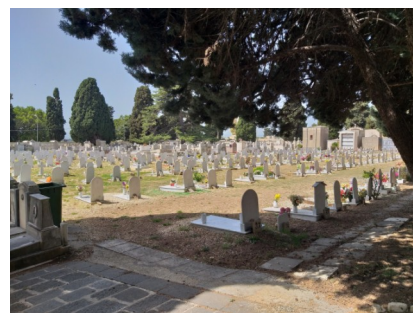
Il servizio oggetto dell'affidamento, è relativo alla cura degli spazi a verde, nonché dei campi di inumazione, posti all'interno del cimitero comunale di Siracusa, ubicato in V.le Ermocrate – strada per Floridia.

L'area cimiteriale, può essere inquadrata in quattro macroaree identificabili con le lettere A – B – C - D, accessibili dall'esterno attraverso tre accessi, rispettivamente denominati, ingresso 1 (il più antico), ingresso 2 e 3 quelli più recenti, e contenenti tipologie funerarie caratterizzati dai vari periodi di realizzazione e come di seguito descritte:

- **macroarea A**: è la più antica, risalente alla fine dell'800 ed è caratterizzata (come per la macroarea B), da campi di inumazione, cappelle o edicole funerarie, i campi di inumazione, occupano la superficie più vasta della macroarea.

Gli spazi a verde all'interno della macroarea sono costituiti da alberature, con prevalenza cipressi, e siepi in aiuole, che scandiscono i percorsi pedonali, o delimitano i vari spazi o ambiti.

Si accede prevalentemente dall'ingresso 1.



- **macroarea B**: è anch'essa caratterizzata (come per la macroarea A), da campi di inumazione, edicole funerarie e cappelle, queste ultime, rappresentano per densità una superficie più vasta. I campi di inumazione, risultano di superficie inferiore a quelli della macroarea A.

Gli spazi a verde all'interno della macroarea, anche in questo caso costituiti da alberature, con prevalenza cipressi, e siepi in aiuole, che scandiscono i percorsi pedonali, o delimitano i vari spazi o ambiti.

Si accede prevalentemente dall'ingresso 2.



- **macroarea C**: è posta sul fronte Nord, ed identificata come area della collinetta per caratteristiche morfologiche che la distinguono.

In quest'area non sono presenti campi di inumazione, ma esclusivamente cappelle e loculi disposti a filari multipiano. E' presente anche un ossario pubblico.

Le aree a verde, sono caratterizzate da siepi in aiuole, le quali scandiscono la viabilità pedonale e carrabile (per mezzi di servizio).

Si accede indifferentemente dall'ingresso 1-2.



- **macroarea D**: è posta sul fronte Nord-Ovest, e rappresenta l'area nuova in quanto relativamente di nuovo impianto, caratterizzata dalla costruzione esclusivamente di cappelle e loculi multipiano in palazzine, inoltre in quest'area non sono presenti campi di inumazione, ma esclusivamente cappelle e loculi disposti a filari multipiano.

E' presente anche un ossario pubblico.

Le aree a verde, sono anche in questo caso caratterizzate da siepi in aiuole, che scandiscono la viabilità pedonale e carrabile (per mezzi di servizio), oltre alla presenza di un viale alberato tra filari di cappelle.

Altra caratteristica, all'interno di questa macroarea, è determinata dalla costruzione in adiacenza del costone roccioso, di una serie di loculi multipiano.

A ridosso ed in prossimità del costone roccioso posto a Nord, è anche presente una area grigia (non trattata come area verde, ma con presenza di vegetazione spontanea ed arbusti), da riqualificare.

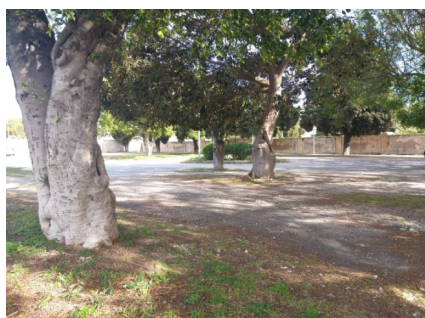
Si accede prevalentemente dall'ingresso 3.



area grigia – all'interno della macroarea D



- **Parcheggio esterno**: è un'area di pertinenza del cimitero comunale, posta in prossimità dell'ingresso n° 1 e caratterizzata da un'ampio piazzale contenente n° 2 isole a verde allo stato contenute solamente fondo terroso non piantumato, ma con all'interno alberature.



- DATI DIMENSIONALI DEI CAMPI DI INUMAZIONE SUDDIVISI PER MACROAREE:

I campi di inumazione presenti nelle macroaree A e B presentano le dimensioni di seguito indicate. La numerazione è riferita all'elaborato grafico allegato alla presente, che identifica le aree oggetto di intervento:

- macroarea A:

(14) – mq. 1.432,00

(15) – mq. 1.600,00

(16) – mq. 1.811,00

(17) – mq. 561,00

(18) – mq. 602,00

(19) – mq. 1.640,00

(20) – mq. 1.238,00

(21) – mq. 602,00

totale mq. 9.486,00

- macroarea B:

(8) – mq. 1.510,00

(9) – mq. 840,00

(10) – mq. 902,00

(11) – mq. 1.110,00

(12) – mq. 1.034,00

(13) – mq. 296,00

totale mq. 5.692,00

- macroarea A + macroarea B:

mq. 9.486,00 + mq. 5.692,00 = **mq. 15.178,00**

- DATI DIMENSIONALI VERDE DEL PARCHEGGIO ESTERNO:

(253) - isola verde mq. 2.140,00

(254) - isola verde mq. 2.630,00

totale mq. **4.770,00**

- DATI DIMENSIONALI A VERDE – SIEPI:

E' stata stimata una quantità totale presente nelle quattro macroaree pari a mq. 2.300,00

- DATI DIMENSIONALI SCERBATURA TRA LUNGO I VIALI E TRA LE EDICOLE FUNERARIE:

E' stata stimata una quantità totale presente nelle quattro macroaree pari a mq. 2.500,00.

- SCOPO DEL SERVIZIO E TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

I progetto nasce dall'esigenza da parte dell'Amministrazione comunale, di garantire attraverso la cura del verde, sia il decoro che la fruibilità dei luoghi, nonché per garantire che le attività da svolgere all'interno dei campi di inumazione, siano condotte senza alcun impedimento di sorta, causato dalla crescita di vegetazione spontanea.

A tal fine, e per ottemperare a tale esigenza, è stato predisposto il presente progetto per poter affidare ad un operatore economico il servizio oggetto dell'appalto.

Gli atti progettuali, sono stati predisposti d'ufficio dal Dirigente del Settore Ing. Giuseppe Giuliano, che in quanto tale, assume il ruolo di R.U.P. e dal Responsabile del Servizio in qualità di P.O., Arch. Giovanni Favuzza.

Il servizio, assicura una serie di attività come di seguito elencate e distinte per tipologia:

Lavori inclusi nel canone:

- **taglio del tappeto erboso** da eseguire nei campi di inumazione e nel parcheggio esterno da eseguire con cadenza ciclica e prevista considerando n° 24 tagli annuali;
- **potatura** delle siepi sui tre lati a vista, da eseguire con cadenza ciclica e prevista considerando n° 4 tagli annuali;
- **scerbatura** manuale di siepi, cespugli e lungo i viali e a ridosso delle edicole funerarie, da eseguire con cadenza ciclica e prevista considerando n° scerbature tagli annuali;

Lavori a misura, esclusi dal canone:

- **abbattimento di alberi adulti** (conifere e latifoglie), ne sono previsti n° 20;
- **potatura di contenimento annuale**, (cipressi, ecc..) di altezza da 13 a 16 m., è prevista la potatura di n° 20 alberi;
- **potatura di contenimento annuale**, (cipressi, ecc..) di altezza oltre 16 m., è prevista la potatura di n° 20 alberi;

- DETERMINAZIONE DEL CANONE MENSILE:

Il canone mensile è stato determinato con metodo analitico, utilizzando prezzi unitari rilevati dal Prezzario Regione Campania anno 2023, nella sezione relativa al verde.

Sono state sviluppate quantità per categorie di lavori e moltiplicate per i relativi prezzi unitari.

L'importo totale delle attività inserite all'interno del canone è stato diviso per 12 mensilità.

Le categorie inserite nel canone sono le seguenti:

1) CAM23-V02.020.210.C – taglio del tappeto erboso	€.	36.955,15	
2) CAM23-V02.040.135.B – potatura siepi	€.	19.044,00	
3) CAM23-V02.020.175.A – scerbatura	€.	18.900,00	

Importo canone annuale Totale		€.	74.899,15
€.		74.899,15 : 12 mesi = €.	
Importo canone mensile Totale		€.	6.241,59

Gli atti progettuali, sono predisposti secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, precedenti e ss.mm.ii.

- FINANZIAMENTO DEL SERVIZIO

- Importo complessivo del servizio **€.** **125.338,72**;

- Copertura finanziaria: fondi comunali da impegnare ai seguenti capitoli per l'anno 2023

Cap. 16445 / 2023 – per €.

Cap. 19044 / 2023 – per €.

- Copertura finanziaria: fondi comunali da impegnare ai seguenti capitoli per l'anno 2024

Cap. 19044 / 2024 – per €.

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO CON CANONE MENSILE DETERMINATO CON METODO ANALITICO

A	TIPOLOGIA PRESTAZIONE	Mensilità €.	Importo per 12 mesi €.	Importi parziali €.	TOTALI €.
a1	CANONE	6.241,59	74.899,15	74.899,15	
a2	LAVORI A MISURA			19.795,40	
a3	Importo lavori a base d'asta (a1+b1)				94.694,55
a4	Oneri di sicurezza (1%)			946,95	
a5	Importo soggetto a ribasso (a3-a4)				93.747,60
B	Somme a disposizione della'amministrazione				
b1	Imprevisti 5% su (a3)			4.734,73	
b2	I.V.A. 22% su (a3+b1)			21.874,44	
b3	Accertamenti ed indagini (indagini VTA compresa IVA)			4.000,00	
b4	Versamento autorità vigilanza - ANAC			35,00	
b5	Totale somme a disposizione			30.644,17	30.644,17
	Importo complessivo (a3+b5)				125.338,72

- PARERI ed AUTORIZZAZIONI OTTENUTE:

- Non si è resa necessaria la richiesta di pareri a enti terzi in quanto non sono previste attività che modificano l'attuale stato dei luoghi.

- NORME e LEGGI di RIFERIMENTO:

- **D. Lgs. n° 81 – 09 Aprile 2008** – “ *Testo Unico sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro...*”;
- **D. Lgs. n° 50 – 18 Aprile 2016** – “ *Attuazione direttive 2014/23/UE – 2014/24/UE – 2014/25/UE sull'aggiudicazione contratti di concessione, sugli appalti pubblici*”;
- **Legge n° 120/2020** di conversione D.L. n° 76/2020 “Decreto Semplificazioni”;
- **Legge n° 108/2021** di conversione D.L. n° 77/2021 “Decreto Semplificazioni Bis”.

Siracusa li 28.04.2023

I PROGETTISTI

(Ing. Giuseppe Giuliano)

(Arch. Giovanni Favuzza)

IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe Giuliano