



COMUNE DI TRABIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
AREA IV - SETTORE LL.PP. - ABUSIVISMO - PRG

OGGETTO: VERBALE DI GARA N° 1 RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 157, COMMA 2, E DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI DIRETTORE OPERATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE RELATIVA ALL'OPERA DENOMINATA RELATIVA "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE - VIA CAMPANIA - (PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE - GURS N° 58/2008) CUP : C93E17000010006 - CIG: Z052F8C0D6

L'anno duemilaventuno il giorno dieci (10) del mese di Marzo alle ore 09,10 circa negli uffici comunali dell'U.T.C. - settore LL.PP.- si è riunita la Commissione di gara così costituita:

1. Geom. Salvatore La Rosa Mazza - Responsabile dell'area IV - Settore LL.PP. - Abusivismo - PRG che assume la funzione di Presidente;

alla presenza dei testimoni :

2. Arch. Francesco Moreci - Responsabile dell'Area V - Urbanistica e Manutenzioni ;
3. Sig.ra Antonina De Lisi - dipendente comunale in servizio presso l'Area IV - Settore LL.PP. - Abusivismo - PRG che assume le funzioni di verbalizzante;

VISTA la determina n° 351 del 25/05/2017 del Responsabile pro tempore dell'Area III - Lavori Pubblici - con la quale, ai sensi degli artt. 31 e 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., lo scrivente dipendente comunale - Geom. La Rosa Mazza Salvatore - è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) e soggetto verificatore dell'opera in argomento in sostituzione dell'Arch. Francesco Moreci;

VISTI gli artt. 36, comma 2, lett. b) e ss.mm.ii. e 63 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (in seguito denominato altresì "Codice dei Contratti");

VISTA la Determina a Contrarre , Determina Dirigenziale n° 1010 del 23/12/2020 con la quale è stata avviata la procedura di affidamento in oggetto indicata dando atto che, ai sensi dell'art. 40 del dlgs 50/2016 e smi. - *Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione*, la procedura di aggiudicazione in argomento sarebbe stata interamente ed esclusivamente espletata mediante piattaforma telematica raggiungibile dal sito: <https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/trabia> altresì raggiungibile dal sito www.lavoripubblici.sicilia.it;

DATO ATTO che con il medesimo atto - Determina Dirigenziale n° 1010 del 23/12/2020 - si è proceduto al contempo a stabilire gli elementi essenziali (metodo e modalità di aggiudicazione) e la cronologia delle fasi di attuazione di cui alla presente procedura che di seguito vengono riportate :

- a) Individuazione dei cinque operatori economici iscritti all' Albo Unico Regionale dei professionisti istituito ex art. 12 L.R. 12/2011, in possesso dei requisiti richiesti;
- b) Esame e valutazione dei curricula;
- c) Invito alla procedura negoziata;
- d) Apertura delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO che con la medesima Determina Dirigenziale n° 1010 del 23/12/2020 gli importi relativi all'affidamento in argomento sono stati determinati come di seguito :

– importo a base d'asta euro 23.407,21 distinto come di seguito:

- direttore operativo (voce B.2.3)€ 11.784,24
- Ispettore di cantiere (voce B.2.4)€ 11.622,97

DATO ATTO che in conformità a quanto stabilito con la sopra richiamata determina a contrarre n° 1010 del 23/12/2020 si è proceduto ad assolvere le fasi indicate alle sopra riportate lettere a), b), c) nel seguente modo :

- a) Individuazione dei cinque (5) operatori economici iscritti all' Albo Unico Regionale dei professionisti istituito ex art. 12 L.R. 12/2011, con richiesta dei curricula e verifica preliminare dei requisiti attraverso dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (vedi nota prot. n° 948 del 21/01/2021);
- b) Esame e valutazione dei curricula;
- c) Invito alla procedura negoziata giusta lettere di invito notificate - a mezzo della piattaforma telematica - per la presentazione delle offerte economiche;

DATO ATTO che l' identità degli operatori economici invitati viene oggi indicata atteso che risulta scaduto il termine per la presentazione delle offerte (cfr. art. 53 comma 2 lett. b) del "Codice dei Contratti"):

Numero progressivo	Operatore economico	Indirizzo e contatti
1	Ing. Vincenzo Pezzano	Via Agrigento n. 13 CAP 90047 Partinico E mail st.ingegneria@libero.it PEC vincenzo.pezzano@ordineingpa.it
2	Ing. Candela Impastato Giovanni	Via Levatrice 2A 90047 Partinico - E-mail : Ing_Candela@libero.it ing.giovannicandelaimpastato@pec.it
3	Ing. Muglia Donatella	Muglia Donatella Via Benvenuto Cellini n°2 – 90042 - Borgetto - PA - E-mail : donatellamuglia@pec.it
4	Ing. Giuseppe Ortoleva	Via Avellone 40 – 90047 Partinico (PA) - PEC: giuseppe.ortoleva@ordineingpa.it
5	I.F. CONSULT snc	Corso Vittorio Emanuele III n.113, 90049 Terrasini (PA), e partita IVA n° 05231290825, tel./fax 0918684908, e-mail: ifconsult@tiscali.it e-mail pec: ifconsult@pec.it

DATO ATTO che le operazioni di gara si svolgeranno secondo la seguente cronologia:

- esame della documentazione presentata nella busta amministrativa;
- determinazione in merito alla ammissione/esclusione;
- lettura delle offerte economiche;
- individuazione aggiudicatario e formulazione della graduatoria

DATO ATTO che i componenti la Commissione, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, nonché dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013, preso atto dell'identità dei partecipanti con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n.445 del 28/12/200, e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/200, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, con i concorrenti alla selezione di cui al presente verbale.

Si procede quindi - con le prescritte modalità telematiche - sulla piattaforma telematica raggiungibile dal sito: <https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/trabia> altresì raggiungibile dal sito www.lavoripubblici.sicilia.it - a dare atto dei concorrenti invitati che hanno risposto all'invito facendo pervenire plico telematico contenente documentazione amministrativa e offerta economica:

Numero progressivo	Data e ora di presentazione dell'offerta	Operatore economico
1	04/03/2021 11:59:29	Ing. Vincenzo Pezzano
2	05/03/2021 08:43:37	Ing. Candela Impastato Giovanni
3	08/03/2021 20:52:53	Ing. Muglia Donatella

Quanto sopra premesso, si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa inviata dagli operatori economici invitati alla presentazione delle offerte economiche riportando di seguito l'esito della verifica :

Numero progressivo	Data e ora di presentazione dell'offerta	Operatore economico	Esito della verifica
1	04/03/2021 11:59:29	Ing. Vincenzo Pezzano	AMMESSO
2	05/03/2021 08:43:37	Ing. Candela Impastato Giovanni	AMMESSO
3	08/03/2021 20:52:53	Ing. Muglia Donatella	AMMESSO

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche la Commissione ritiene opportuno richiamare le norme che regolano il criterio di aggiudicazione della gara in argomento così come statuite in fase di indizione della gara :

- **Criterio di aggiudicazione:** criterio del "*minor prezzo*" (o prezzo più basso) di cui all'art. 95 comma 4 lett. b) del "Codice" espresso in termini di ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara. Si chiarisce che ai fini dell'individuazione delle offerte anomale, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, il procedimento di esclusione automatica enunciato all'art. 97 comma 2 bis non troverà applicazione (cfr. comma 3 della legge 11/09/2020 n. 120);

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche dando conto dei ribassi espressi in percentuale (proposti dagli operatori economici) che di seguito vengono riportati :

Numero progressivo	Data e ora di presentazione dell'offerta	Operatore economico	Ribasso espresso in percentuale offerto sul prezzo a base d'asta di €23.407,21
1	04/03/2021 11:59:29	Ing. Vincenzo Pezzano	6,953%
2	05/03/2021 08:43:37	Ing. Candela Impastato Giovanni	4,53%
3	08/03/2021 20:52:53	Ing. Muglia Donatella	4,7%

La Commissione preso atto delle offerte sopra presentate da atto che la graduatoria di aggiudicazione - formulata dalla piattaforma a seguito dell'applicazione del criterio di aggiudicazione in precedenza richiamato - risulta quella di seguito riportata :

Operatore economico	Ribasso espresso in percentuale offerto sul prezzo a base d'asta di €.23.407,21
Ing. Vincenzo Pezzano	6,953% Primo classificato
Ing. Muglia Donatella	4,7% Secondo classificato
Ing. Candela Impastato Giovanni	4,53% Terzo classificato

Preso atto di quanto precede il Presidente dispone l'invio del presente verbale al R.U.P. , con valore di proposta di aggiudicazione, affinché provveda :

1. Alla immediata pubblicazione del presente verbale come di seguito a valere come formale apposita comunicazione agli operatori economici in merito alla determinazione della graduatoria di aggiudicazione :

– sulla predetta piattaforma di e-procurement SITAS ;

ed altresì sul profilo istituzionale del Comune di Trabia all'indirizzo internet: <http://www.comunetrabia.gov.it> come di seguito :

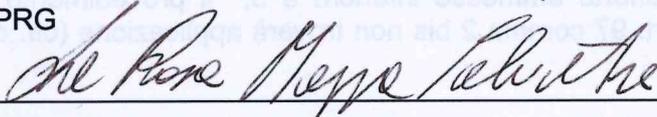
- nell'Albo Pretorio on line;
- nella sezione avvisi;
- nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

2. all'avvio delle procedure conseguenti alla determinazione della graduatoria di aggiudicazione sopra riportata

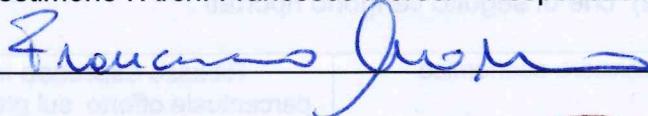
Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 09,58.

Letto confermato e sottoscritto

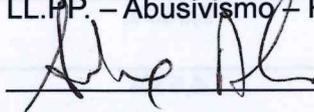
Il Presidente : Geom. Salvatore La Rosa Mazza - Responsabile dell'area IV - Settore LL.PP. – Abusivismo - PRG



Il testimone : Arch. Francesco Moreci – Responsabile dell'Area V – Urbanistica e Manutenzioni



Il testimone verbalizzante : Sig.ra Antonina De Lisi - dipendente comunale Area IV - Settore LL.PP. – Abusivismo - PRG



Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00002
Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 157, COMMA 2, E DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI DIRETTORE OPERATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE RELATIVA ALL'OPERA DENOMINATA RELATIVA ALL'OPERA DENOMINATA RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE VIA CAMPANIA (PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE GURS N° 58/2008) CUP : C93E17000010006 CIG: Z052F8C0D6 SCADENZA ENTRO LE ORE 09,00 DEL GIORNO 04/03/2021
CIG	Z052F8C0D6
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	23.407,21 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Stazione appaltante	COMUNE DI TRABIA
Codice Fiscale	87000530821
Indirizzo ufficio	null n. null, null null (null)
Telefono	
Fax	
RUP	LA ROSA MAZZA SALVATORE
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ING. VINCENZO PEZZANO
Partita IVA	03949490829
Codice Fiscale dell'impresa	PZZVCN64T15G348R
Indirizzo sede legale	VIA AGRIGENTO n. 13, 90047 PALERMO (PA)
Telefono	3387771627
Fax	
E-mail	vincenzo.pezzano.studio@gmail.com
PEC	vincenzo.pezzano@ordineingpa.it
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	Pezzano Vincenzo



OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	6,953 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	sei/953

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Importo base di gara	28.407,31 €
Chiedo di aggiudicazione	Prezzo più basso
CIG	Z052F8008
Scadenza entro le ore 08,00 del giorno	04/03/2021
CUP	041025021
Alloggi a canone sostenibile - GURS n. 58/2008	
Denominato Riquadratura Urbana per	
Programma Innovativo in Ambito Urbano	

E-mail	LA ROSA MAZZA SALVATORE
Fax	
Telefono	
Indirizzo ufficio	cell. n. null, null null (null)
Codice Fiscale	8700830821
Stazione appaltante	COMUNE DI TRABIA

Chiedo sottoscrivere da	Pezzano Vincenzo
Sodade produttiva del CCM applicato	
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo e libero professionista
PEC	vincenzo.pezzano@comune.trabia.it
E-mail	vincenzo.pezzano.studio@gmail.com
Fax	
Telefono	398771821
Indirizzo sede legale	VIA AGRIGENTO n. 13, 90047 PALERMO (PA)
Codice Fiscale dell'impresa	PEZZONB4150348R
Partita IVA	0894630829
Ragione Sociale	ING. VINCENZO PEZZANO



Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00002
Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 157, COMMA 2, E DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI DIRETTORE OPERATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE RELATIVA ALL'OPERA DENOMINATA RELATIVA ALL'OPERA DENOMINATA RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE VIA CAMPANIA (PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE GURS N° 58/2008) CUP : C93E17000010006 CIG: Z052F8C0D6 SCADENZA ENTRO LE ORE 09,00 DEL GIORNO 04/03/2021
CIG	Z052F8C0D6
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	23.407,21 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Stazione appaltante	COMUNE DI TRABIA
Codice Fiscale	87000530821
Indirizzo ufficio	null n. null, null null (null)
Telefono	
Fax	
RUP	LA ROSA MAZZA SALVATORE
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Ing. Giovanni Candela Impastato
Partita IVA	05700580821
Codice Fiscale dell'impresa	CNDGNN74D06G348N
Indirizzo sede legale	Via P.pe Umberto n. 146, 90047 Partinico (PA)
Telefono	0918942722
Fax	
E-mail	ing_candela@libero.it
PEC	ing.giovannicandelaimpastato@pec.it
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	Candela Impastato Giovanni



OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	4,53 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	quattro/53

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Stazione appaltante	COMUNE DI TRABAIA
Codice Fiscale	8700250071
Indirizzo fisico	via s. vito, via s. vito (nu)
Telefono	
Fax	
RUP	LA ROSA MAZZA SALVATORE
E-mail	

Regione Sociale	ing. Giovanni Candela Impastato
Partita IVA	0570880821
Codice Fiscale dell'impresa	0700250071
Indirizzo sede legale	Via P. de' Lupano n. 248, 80047 Partinico (PA)
Telefono	091841222
Fax	
E-mail	ing_candela@libero.it
PEC	ing.giovannicandela@pec.it
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo a libera professione
Sistema produttivo del COIL applicato	
Offerta sottoscritta da	Candela Impastato Giovanni



Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00002
Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 157, COMMA 2, E DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI DIRETTORE OPERATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE RELATIVA ALL'OPERA DENOMINATA RELATIVA ALL'OPERA DENOMINATA RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE VIA CAMPANIA (PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE GURS N° 58/2008) CUP : C93E17000010006 CIG: Z052F8C0D6 SCADENZA ENTRO LE ORE 09,00 DEL GIORNO 04/03/2021
CIG	Z052F8C0D6
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	23.407,21 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Stazione appaltante	COMUNE DI TRABIA
Codice Fiscale	87000530821
Indirizzo ufficio	null n. null, null null (null)
Telefono	
Fax	
RUP	LA ROSA MAZZA SALVATORE
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Ingegnere
Partita IVA	05900790824
Codice Fiscale dell'impresa	MGLDTL81C63G273P
Indirizzo sede legale	Corso Roma n. 101, 90042 BORGETTO (PA)
Telefono	3287150587
Fax	
E-mail	donatellamuglia@gmail.com
PEC	donatellamuglia@pec.it
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	Muglia Donatella



OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	4,7 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	quattro/7

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Importo base di gara	28.407,51 €
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
CIG	Z85278C08
CAP	04032021

E-mail	LA ROSA MAZZA SALVATORE
FUP	
Fax	
Telefono	
Indirizzo ufficio	via n. 101, 00042 BORGETTO (PA)
Codice Fiscale	0700500873
Sezione amministrativa	COMUNE DI TRASILIA

Indirizzo sede legale	Comune Roma n. 101, 00042 BORGETTO (PA)
Telefono	328120287
Fax	
E-mail	donatella@pa.gov.it
PEC	donatella@pa.gov.it
Tipologia societaria	Levitazione autonoma e libero professionista
Settore produttivo del CNIL	edilizia
Indirizzo elettronico da	Indirizzo Donatella

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione
Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Ribasso offerto</u>	
1	<u>ING. VINCENZO PEZZANO</u>	Si	-6,953 %	  
2	<u>Ing. Giovanni Candela</u> <u>Impastato</u>	Si	-4,53 %	  
3	<u>Ingegnere</u>	Si	-4,7 %	  

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide 3
Numero offerte mediate 3
Media delle offerte -5,394 %

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria 000121
Ragione sociale o denominazione ING. VINCENZO PEZZANO
Ribasso di aggiudicazione -6,953 %
Importo di aggiudicazione 21.779,71 €
Note

