

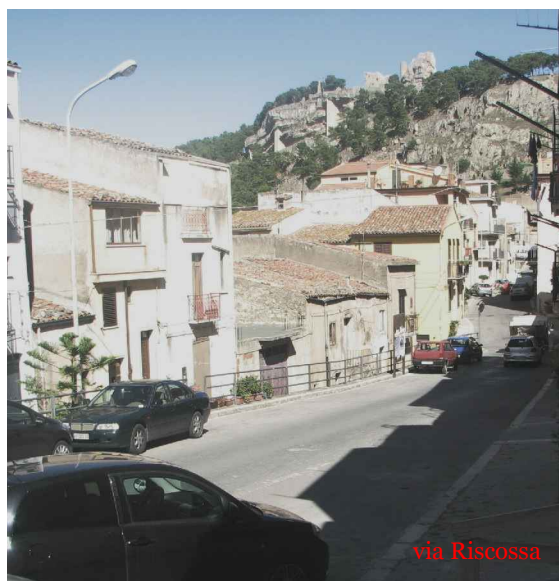
REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI PALERMO
COMUNE DI CALTAVUTURO

*Lavori di riqualificazione via Riscossa:
tratto da via Mazzini a Via Mandrie*

PROGETTO ESECUTIVO
2 ° STRALCIO

Il R.U.P.

Il Progettista e coordinatore di sicurezza
in fase di progettazione
(Geom. Giuseppe Granata)



Classe:

RELAZIONI

Oggetto:

Relazione Tecnica Illustrativa

DATA:

SCALA:

ELABORATO NUMERO

1.1.1

RELAZIONE TECNICA

Oggetto dell'incarico

Con determina sindacale n. 131 del 19/09/2013 l'amministrazione comunale di Caltavuturo ha affidato al sottoscritto Geom. Giuseppe Granata l'incarico per la redazione del *PROGETTO ESECUTIVO, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI - MISURE E CONTABILITA', RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA RISCOSSA, TRATTO DA VIA MANDRE A VIA PEPE – 2° STRALCIO.*

Si premette che in data 19/08/2008 con Delibera G. M. n. 151 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di riqualificazione urbana della Via Riscossa.

Caratteristiche e stato di fatto del sito in oggetto

Via Della Riscossa ricade nel centro storico del Comune di Caltavuturo e si presenta storicamente come l'agorà della cittadina, in essa si svolgono i rapporti commerciali, le transazioni commerciali e immobiliari, si cerca e si trova lavoro, si stringono alleanze politiche e amicizie, insomma è il cuore sociale della città, si presenta come il luogo di incontro e di soggiorno di anziani, di agricoltori, commercianti e giovani.

Importante strada di attraversamento del paese, si presenta degradata soprattutto in corrispondenza dei marciapiedi esistenti, nella superficie di calpestio, che determinano una pericolosa fruizione degli stessi spazi, i marciapiedi si presentano in pessimo stato e con parte della pavimentazione mancante.

In una parola, sulla Via Della Riscossa restano le *tracce di un passato* vissuto attraverso parziali interventi avvenuti, mancate manutenzioni, riparazioni ed aggiustamenti, e non attraverso un intervento di riqualificazione integrale e pianificato.

La pavimentazione attuale della strada è in mattonelle di asfalto e si presenta in pessimo stato di conservazione, soltanto si nota la discontinuità del livello per la presenza nella sede stradale di diversi pozzetti (fognari, elettrici, idrici, ecc.) che non presentano una quota uniforme, o che in parte sono stati chiusi dalla pavimentazione stessa. La pavimentazione dei marciapiedi circostanti è in mattonelle di asfalto con relativa orlatura in basole di pietra lavica o in elementi in pietra calcarea di colore chiaro.

La pavimentazione delle strade limitrofe che si affacciano sulla Via Riscossa risulta essere costituita in alcune da bologninato di pietra lavica, in alcune di mattonelle di asfalto, in alcune di selciato di pietra calcarea ed altre con battuto cementizio.

La parte di via Riscossa oggetto del presente intervento ricade all'interno della zona A2 del vigente PRG.

L'intervento oggetto del presente progetto interessa il tratto che va da Via Mandrie a Via Pepe, il restante tratto, da via Pepe a via Mazzini, è stato eseguito con il 1° stralcio.

Obiettivi di progetto

Il progetto esecutivo, oggetto della presente perizia, riguarda la realizzazione dei lavori di riqualificazione urbana di Via Della Riscossa interessante il tratto di strada tra la Via Mandrie e Via Pepe, tenendo presente l'interazione tra il centro storico o meglio nucleo storico e la rimanente parte del centro abitato.

Infatti in atto vi sono già degli interventi di riqualificazione all'interno dell'abitato di Caltavuturo e questo intervento serve ad integrare sempre di più nell'insieme unitario tutti questi interventi.

Nel presente progetto si è cercato di prevedere tutte quelle opere che possano integrare la Via della Riscossa con l'area circostante, tenendo conto delle pavimentazioni preesistenti sia nella viabilità limitrofa, che nella viabilità adiacente, tenendo conto anche della pavimentazione

più idonea ed opportuna che meglio si integra con il centro storico, cercando di utilizzare dei prodotti innovativi nel pieno rispetto della salute e dell'ambiente, allo scopo di innalzare il decoro urbano del centro storico e la sua vivibilità.

L'intervento mira ad aumentare la qualità dello spazio urbano socialmente più vissuto del piccolo centro di Caltavuturo ed a valorizzare le tradizioni culturali e sociali quale l'incontro quotidiano della gente della società e non solo, nelle sue diverse generazioni, ed in particolare:

- favorire il soggiorno degli anziani;
- favorire la fruibilità dei disabili e degli anziani;
- favorire lo scambio delle informazioni e delle richieste sociali e commerciali;
- migliorare il livello generale della fruibilità dell'area;
- ricucire, riqualificare e valorizzare il corso ed il tessuto urbano circostante;
- ricostituire i valori della memoria;
- raccordare il progetto in oggetto con gli altri, previsti per le aree circostanti, realizzati ed in corso di realizzazione;

Per raggiungere questi obiettivi nel presente progetto è stata prevista la realizzazione di una pavimentazione, nel tratto carrabile, costituita da basole di pietra calcarea compatta di colore grigio macchiato di Custonaci, delle dimensioni non inferiori a cm. 40x60 e spessore non inferiore a cm. 10, con colori che ben si adattano all'ambiente circostante, cercando quella mediazione architettonica tra passato e presente.

Lungo i marciapiedi sarà messa in opera una pavimentazione costituita con piastrelle di marmo tipo Grigio Custonaci di ottima qualità dello spessore di cm. 3 e dimensioni cm. 20x20.

L'orlatura sarà costituita da massello di grigio macchiato di Custonaci di ottima qualità, di sez. cm. 35 x h 20-25 cm e di lunghezza non inferiore a cm. 60.

I marciapiedi, ove le dimensioni lo permettano, saranno realizzati prevedendo lo scivolo per la fruizione degli spazi diversamente abili.

Per quanto riguarda le reti di sottoservizi, rete idrica, fognante, elettrica, di illuminazione e telefonica, essendo allo stato attuale in buone condizioni, non si prevede il loro rifacimento.

Nel progetto è stato previsto il ripristino di eventuali allacci (idrici, fognari o elettrici) per l'ottimizzazione delle forniture.

COMPATIBILITA' AMBIENTALE

L'area interessata dagli interventi, ricade in un ambito di un vasto comprensorio di alto valore per il centro storico del Comune di Caltavuturo.

Nel rispetto di tali valori si è pensato ad un intervento finalizzato al recupero e all'integrazione di questa zona.

I materiali proposti di origine naturale, si integrano con quelli preesistenti e si inseriscono con continuità e nel rispetto dell'esistente e dell'ambiente circostante.

In fase di esecuzione si possono venire a creare degli scompensi sull'ambiente, dovuti alle lavorazioni da parte delle macchine operatrici (scavatori, autocarri e betoniere), per inquinamento acustico, vibrazioni, emissione in atmosfera di polveri e produzione di rifiuti.

Tutti questi scompensi risultano essere comunque limitati, concentrati nelle sole ore lavorative delle macchine operatrici e comunque sempre temporanee.

I rifiuti del cantiere saranno conferiti in discarica inerti autorizzata.

I lavori in oggetto non creeranno nessun tipo di impatto sulla vegetazione e sulla fauna esistente, in quanto la stessa è presente in una zona abbastanza lontana dai luoghi dell'intervento.

Progetto riqualificazione

Sono stati previsti i seguenti interventi:

Demolizioni e dismissioni:

- dismissione della vecchia pavimentazione in mattonelle di asfalto sul tratto carrabile posto sulla Via Della Riscossa e del sottostante sottofondo;
- dismissioni delle orlature esistenti e della pavimentazione in mattonelle di asfalto dei marciapiedi ;
- dismissione dei tratti di pavimentazione di collegamento con le vie trasversali costituita da basole in pietra lavica.
- Dismissione dei vecchi gradini di accesso alle abitazioni.
- Dismissione di materiale del sottofondo esistente per uno spessore medio di cm. 10 allo scopo di bonificare e migliorare lo stesso sottofondo.

Ricostruzioni e restauri:

- collocazione di pavimentazione eseguita con basole di pietra calcarea di colore grigio macchiato di Custonaci, delle dimensioni di cm. 40x60 e spessore minimo di cm. 10, previa realizzazione di massetto di sottofondo in cls a q.li 2.50, dello spessore di cm. 20 con rete elettrosaldata;

- costituzione di marciapiedi con piastrelle di marmo tipo Grigio Custonaci di ottima qualità dello spessore di cm. 3 e dimensioni cm. 20x20, su massetto di sottofondo in cls a q.li 2.50, dello spessore di cm. 20.
- Posa in opera di orlatura costituita da massello di grigio macchiato di Custonaci di ottima qualità, di sez . cm.35 x h 20-25 cm e di lunghezza non inferiore a cm. 60 previa realizzazione di massetto di sottofondo dello spessore di cm. 30;
- Realizzazione gradini di accesso alle abitazioni mediante la posa in opera di orlatura
- Revisione e ricollocazione a quota, delle caditoie esistenti per acqua piovana e dei chiusini dei pozzetti nella Via Della Riscossa;
- si prevede la riparazione e/o l'allaccio ed il ripristino delle reti dei sottoservizi esistenti.
- Bonifica del sottofondo con misto granulometrico per uno spessore medio di cm. 10.
- Posa in opera di nuove ringhiere in sostituzione di quelle dimesse;
- Rivestimento dei muri esistenti con piastrelle di marmo tipo Grigio Custonaci di ottima qualità dello spessore di cm. 2 e dimensioni cm. 30 a correre con lunghezza minima di cm 30.

Nel computo si è fatto altresì riferimento al trasporto in apposita discarica inerti privata autorizzata distante Km 24.50 da Caltavuturo.

Nel quadro di spesa sono state altresì previsti gli oneri di conferimento a discarica del materiale di risulta proveniente dagli scavi.

Si riporta di seguito il quadro economico per i lavori oggetto del presente intervento.

				Quadro di spesa
A	IMPORTO LAVORI			€ 646.119,74
	1) Lavori a Corpo			€ 0,00
	2) Lavori a Misura			€ 637.435,94
	3) Oneri della sicurezza aggiuntivi (Specifici)			€ 8.683,80
A	TOTALE LAVORI			€ 646.119,74
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ordinari			€ 14.181,03
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Al netto oneri sicurezza		€ 623.254,91
B	Somme a disposizione			
B1	Per Imprevisti	4.86% di A2		€ 31.018,85
B2	Art. 12 D.P.R. 207/10 (Transazioni/accordi bonari) il 3% di A			€ 19.383,59
B3	Spese Tecniche:			
	B3,1 Progettazione e coordinatore sicurezza in fase di progettazione			€ 5.000,00
	B3,2 Direzione Lavori + Misure e contabilità			€ 7.000,00
	B3,3 Coordinatore della sicurezza sui lavori			€ 2.000,00
		Sommano		€ 14.000,00
B4	Art. 92 D.lgs 136/06 e s.m.i.- per attività RUP il 25% del 2% di A			€ 3.230,60
B5	Oneri di conferimento a discarica			€ 11.610,00
B6	Per Pubblicazione e Gara Appalto			€ 8.100,00
B7	Per collaudo Amministrativo 1/4 di B4			€ 807,65
B7	IVA ed eventuali altre imposte			
	B7,1 I.V.A. sui lavori	10% di A		€ 64.611,97
	B7,2 Contr. integrativo su spese tecniche	4% di B1		€ 560,00
	B7,3 I.V.A. su spese tecniche (B1) + Contr. Integrativo B2,3)	21%		€ 3.057,60
		Sommano		€ 68.229,57
	Ammontare delle somme a disposizione			€ 156.380,26
	TOTALE PROGETTO A+B			€ 802.500,00