



AREA III – Lavori Pubblici Ambiente e Urbanistica

## VERBALE DI GARA

relativo l'affidamento mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b della l. 120/2020 di conversione del dl 76/2020, lettera modificata dall'art. 51 comma 1 sub 2.2 della l.108/2021 di conversione del dl 77/2021, attraverso strumenti telematici di cui all'art. 58 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di Avviso di Manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori, del progetto esecutivo relativo agli INTERVENTI ATTI A RECUPERARE L'AREA ADIACENTE VIA TORINO IN UNO CON LE STRADE LIMITROFE E PER UNA CAMPAGNA D'ISPEZIONE E CONTROLLO DELLE RETI E DEI NODI IN ACCIAIO ESISTENTI A PROTEZIONE DEL QUARTIERE.

CUP: I57H18001210006

CIG: 8948175B99

**Decreto di Finanziamento: D.D.G. N. 781/2021 del 21.04.2021** dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative.

### VERBALE n. 11

#### FASE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** (2024), il giorno **trenta** (30) del mese di **GENNAIO**, alle ore 10.00, nell'Ufficio del Responsabile dell'AREA TECNICA situato al secondo piano dell'immobile comunale adibito ad Ufficio Tecnico Comunale, sito a Caltavuturo in Via Garibaldi n. 41, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara, per la procedura di gara di cui in oggetto ed in particolare, in fase di Valutazione delle offerte presentate dagli O.E. invitati alla Procedura Negoziata de qua, per:

- Acquisizione della documentazione amministrativa (Busta A) e dell'offerta economica (Busta B) presentata dagli O.E. invitati alla Procedura di Gara di che trattasi, attraverso la Piattaforma Telematica SITAS).
- Esame della documentazione amministrativa (Busta A).
- Esame delle offerte economiche (Busta B).
- Aggiudicazione della Gara.

Premesso:

Che con Determinazione dirigenziale a Contrattare n. Gen. 615 del 20-10-2021 è stato emanato il seguente:

- AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ALMENO 5 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PREVIO SORTEGGIO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SITAS E-Procurement per L'AFFIDAMENTO dei Lavori relativi agli *"Interventi atti a recuperare l'area adiacente via Torino in uno con le strade limitrofe e per una campagna d'ispezione e controllo delle reti e dei nodi in acciaio esistenti a protezione del quartiere (progetto di demolizione e ricostruzione di un muro di sostegno)"*, mediante Indagine ai sensi dell'art. 66 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. Codice), per la consultazione preliminare del mercato finalizzata all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b della L. 120/2020 di conversione del DL 76/2020, lettera modificata dall'art. 51 comma 1 sub 2.2 della L.108/2021 di conversione del DL 77/2021;

Che con la predetta Determinazione è stato stabilito:

- DI AFFIDARE i lavori mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b della l. 120/2020 di conversione del dl 76/2020, lettera modificata dall'art. 51 comma 1 sub 2.2 della l.108/2021 di conversione del dl 77/2021, attraverso strumenti telematici di cui all'art. 58 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., a

seguito di Avviso di Manifestazione di interesse, con l'invito rivolto almeno a 5 operatori economici, e con Aggiudicazione al minor prezzo.

- DI APPROVARE gli schemi degli atti della procedura per l'affidamento dei lavori de quo.
- DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei Lavori a base di gara è pari a € 604.454,77, di cui € 587.600,58 soggetti a ribasso d'asta ed € 16.854,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta esclusi oneri fiscali;
- DI DARE ATTO che la procedura avverrà mediante utilizzo di Piattaforma Telematica SITAS E\_Procurement, ai sensi dell'ART. 58 del codice degli appalti.

Che l'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSI ha stabilito che in data 28.10.2021 dovevano avere inizio le operazioni di gara con il sorteggio degli Operatori che Economici che parteciperanno alla Manifestazione di che trattasi;

Che successivamente al sorteggio, doveva essere esperita la gara de quo mediante Procedura Negoziata con aggiudicazione a massimo ribasso.

Che nel frattempo, dato il tempo intercorso tra la Fase di Prequalifica e dovendosi procedere alla successiva Fase di Gara vera e propria (Procedura Negoziata) per l'affidamento dei Lavori:

- Con Delibera G.M. n. 64 del 21.04.2023 del Comune di Caltavuturo:
  1. è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo al Nuovo Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici 2023 e precisamente gli Elaborati Economici e il Cronoprogramma relativi ai lavori per gli Interventi atti a recuperare l'area adiacente via Torino in uno con le strade limitrofe e per una campagna d'ispezione e controllo delle reti e dei nodi in acciaio esistenti a protezione del quartiere per un importo complessivo di €. 855.000,00 di cui €. 683.425,80 per Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza e manodopera (di cui € 662.513,12 soggetti a ribasso d'asta ed € 20.912,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta esclusi oneri fiscali) ed €. 171.574,20 per Somme a Disposizione della Stazione Appaltante.
  2. Il Comune di Caltavuturo si è impegnato a corrispondere l'incremento di spesa pari a € 25.000,00 rispetto all'importo ammesso a finanziamento di €. 830.000,00 con fondi propri del Bilancio comunale.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 163 del 19.06.2023, n. Gen. 412 del 19.06.2023 sono stati approvati i Verbali di Prequalifica (Dal n°1 al n°8) e l'elenco degli operatori economici sorteggiati per l'affidamento mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, lettera modificata dall'art. 51 comma 1 sub 2.2 della L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, attraverso strumenti telematici di cui all'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di Avviso di Manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori, del progetto esecutivo relativo agli INTERVENTI ATTI A RECUPERARE L'AREA ADIACENTE VIA TORINO IN UNO CON LE STRADE LIMITROFE E PER UNA CAMPAGNA DISPEZIONE E CONTROLLO DELLE RETI E DEI NODI IN ACCIAIO ESISTENTI A PROTEZIONE DEL QUARTIERE". CUP: I57H18001210006 - CIG: 8948175B99.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 230 del 22.08.2023, n. Gen. 575 del 31.08.2023 è stato stabilito di proseguire con le attività di gara relative all'affidamento mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, lettera modificata dall'art. 51 comma 1 sub 2.2 della L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, attraverso strumenti telematici di cui all'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di Avviso di Manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori, del progetto esecutivo relativo agli INTERVENTI ATTI A RECUPERARE L'AREA ADIACENTE VIA TORINO IN UNO CON LE STRADE LIMITROFE E PER UNA CAMPAGNA D'ISPEZIONE E CONTROLLO DELLE RETI E DEI NODI IN ACCIAIO ESISTENTI A PROTEZIONE DEL QUARTIERE. CUP: I57H18001210006 - CIG: 8948175B99.

Che con determinazione dirigenziale n. 330 del 04.12.2023 e n. Gen. 848 del 04.12.2023 è stata confermata la nomina del Seggio di Gara come segue:

- Ing. Santina Maria Franca Meli - dipendente del Comune di Caltavuturo in servizio presso l'Ufficio Tecnico: Presidente del Seggio di Gara.
- Geom. Pietro Monteleone - dipendente del Comune di Caltavuturo in servizio presso l'Ufficio Tecnico: Componente del Seggio di Gara.
- Ing. Michele Macaluso - dipendente del Comune di Caltavuturo in servizio presso l'Ufficio Tecnico: Componente del Seggio di Gara.
- Ing. Giuseppe Romana - dipendente del Comune di Caltavuturo in servizio presso l'Ufficio Tecnico: Segretario verbalizzante.



Che con Determinazione Dirigenziale n. 355 del 20.12.2023, n. Gen. 940 del 29.12.2023 è stato Approvato il Verbale n. 9 di Prequalifica e l'Elenco rettificato degli Operatori Economici da invitare alla PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, lettera modificata dall'art. 51 comma 1 sub 2.2 della L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, attraverso strumenti telematici di cui all'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di Avviso di Manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori, del progetto esecutivo relativo agli INTERVENTI ATTI A RECUPERARE L'AREA ADIACENTE VIA TORINO IN UNO CON LE STRADE LIMITROFE E PER UNA CAMPAGNA D'ISPEZIONE E CONTROLLO DELLE RETI E DEI NODI IN ACCIAIO ESISTENTI A PROTEZIONE DEL QUARTIERE. CUP: I57H18001210006 - CIG: 8948175B99.

Che in data 22 gennaio 2024 nelle ore antimeridiane con Verbale n. 10 – il Seggio di gara su segnalazione degli O.E. ha rilevato un malfunzionamento della Piattaforma di Gara che non consentiva il caricamento della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, sospendendo le operazioni di gara rinviandole a seduta successiva a seguito risoluzione delle problematiche tecniche della Piattaforma SITAS.

Che con Avviso di proroga del termine di presentazione delle offerte (Prot. U.T.C. n. 163 del 24.01.2024) ai sensi dell'art. 76, comma 2 lettera c) e dell'art. 79, comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016 è stato comunicato agli OPERATORI ECONOMICI sorteggiati di cui al Verbale n. 8 del 22.11.2021 identificati con i seguenti numeri PLICO O.E.: 120, 160, 163, 14, 173, 136, 102, 19, 78, 118 di cui al Verbale n. 9 del 11.12.2023 ed invitati alla PROCEDURA NEGOZIATA, come previsto dall'art. 75 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con Lettera di Invito Prot. U.T.C. n. 18 del 04.01.2024 - Prot. Gen. n. 86 del 04.01.2024, trasmessa attraverso il Portale Regionale SITAS in data 09.01.2024, che *"IL TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE delle OFFERTE è stato prorogato per giorno 29.01.2024 ore 18.00"* e che *"l'apertura dei PLICHI di OFFERTA avverrà in seduta pubblica giorno 30.01.2024 a partire dalle ore 10.00 presso la sede dell'UFFICIO TECNICO Comunale, sito in Via G. GARIBALDI n. 41 – CALTAVUTURO"*.

Indi, in data odierna, preliminarmente

#### IL PRESIDENTE

DA ATTO che la seduta odierna, prevista alle ore 10.00 non si è potuta tenere per impegni istituzionali del Presidente del seggio, dando atto che alla presente seduta pubblica di gara non è presente alcun operatore economico e

#### PER QUANTO SOPRA

alle ore 10.30, il Seggio come sopra costituito, sospende la seduta di gara aperta al solo scopo di verbalizzare l'impossibilità del Seggio di Gara di operare nella data odierna, rinviando la successiva seduta di gara in data 01.02.2024 alle ore 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto, il presente verbale costituito da n. 3 pagine compresa la presente.

Il Presidente di Gara:

Ing. Santina Meli 

I Componenti testimoni:

Geom. Pietro Monteleone 

Ing. Michele Macaluso 

Il Segretario Verbalizzante: Ing. Giuseppe Romana 

